

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома **ул.Тульская, 121** 2985 л/сч  
 Жилая и нежилая площадь **7728** кв.м  
 Площадь мест общего пользования **1464,7 / 2531,2** кв.м  
 № договора от 01.10.2015г. **72**

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>958890</b>	<b>970050</b>	<b>958890</b>	<b>11160</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		121484	122898	121484	1414	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		9274	9382	9274	108	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		35240	35650	35240	410	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		14838	15010	14838	173	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		169707	171682	169707	1975	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		151160	152919	151160	1759	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		281917	285198	281917	3281	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		50077	50660	50077	583	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		29676	30021	29676	345	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		29676	30021	29676	345	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		47295	47846	47295	550	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		18547	18763	18547	216	- "-
Лифт		3,86		<b>357745</b>	<b>361878</b>	<b>357745</b>	<b>4133</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		<b>103864</b>	<b>105081</b>	<b>103864</b>	<b>1217</b>	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1946065</b>	<b>1922993</b>	<b>1946065</b>	<b>-23072</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,28		687384	693761	687384	6377	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		1013868	982475	1013868	-31393	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		244813	246757	244813	1945	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-276629</b>	<b>3366563</b>	<b>3360001</b>	<b>3366563</b>	<b>-276679</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>284195</b>	<b>191037</b>	<b>191861</b>	<b>89973</b>	<b>386083</b>	
Прочие доходы					10000		10000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>284195</b>	<b>191037</b>	<b>201861</b>	<b>89973</b>	<b>396083</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	20.	ул.Тульская д.121	Ремонт поэтажного электрощита 3 подъезд кв.78	шт.	1	5 041,20	Акт на аварийность согласно договора от 26.01.2022г.	14 /020
апрель	8.	ул.Тульская д.121	Восстановление ц отопления кв.144	шт. секций радиатора	6	8 653,00	Акт на аварийность согласно договора от 13.04.2022г.	14 /168
июль	7.	ул.Тульская д.121	Устройство поливочного крана 4под.	м.п.	12,00	15 098,00	Акт на аварийность согласно договора от 07.07.2022г.	14 /249
сентябрь	34.	ул.Тульская д.121	Ремонт крыши над кв.71	м2	24,50	26 371,57	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /350
октябрь	14.	ул.Тульская д.121	Замена стояка ц отопления кв.4-32, 36, подвал	м.п.	5,00	20 681,69	Акт на аварийность согласно договора от 14.10.2022г., 17.10.2022г.	14 /364
ноябрь	13.	ул.Тульская д.121	Ремонт крыши над кухней кв.71	м2	8,84	11 292,11	Предостережение ГЖИ №2764 от 21.10.2022г.	14 /406
декабрь	41.	ул.Тульская д.121	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	2 835,24	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /469

89 972,81

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина